

Số: /BC-UBND

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất trên địa bàn thị xã Việt Yên

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Công văn số 61/ĐGS-CTHĐND ngày 04/01/2024 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc xây dựng báo cáo phục vụ giám sát.

UBND thị xã Việt Yên báo cáo kết quả rà soát, thống kê cơ sở nhà, đất phục vụ giám sát HĐND tỉnh, cụ thể như sau:

I. Tình hình về tài sản công (TSC) là nhà đất trên địa bàn

1. Thông tin về số lượng, chủng loại, diện tích và cấp quản lý tài sản công là nhà đất trên toàn bộ địa bàn huyện, thành phố;

1.1. Tổng tài sản công là nhà, đất trên địa bàn là: 522 tài sản với tổng diện tích: 4.437.325,40m².

+ Trong đó:

+ TSC do các cơ quan của trung ương quản lý: 25 tài sản; diện tích là 3.003.120,9m²;

+ TSC do các cơ quan của tỉnh quản lý: 29 tài sản; diện tích: 59.470,82m².

+ TSC do doanh nghiệp nhà nước đóng trên địa bàn: 8 tài sản; diện tích: 5.172,0m².

+ TSC do UBND và các cơ quan của thị xã quản lý: 15 tài sản; diện tích: 46.665,70m².

+ TSC do cấp xã, phường quản lý: 445 tài sản; diện tích: 1.323.363,98m²;

1.2. Tổng số tài sản công hiện không sử dụng là: 39 tài sản

+ TSC do các cơ quan của trung ương quản lý: 5 tài sản

+ TSC do các cơ quan của tỉnh quản lý: 3 tài sản

+ TSC do doanh nghiệp nhà nước đóng trên địa bàn: 0 tài sản

+ TSC do UBND và các cơ quan của thị xã quản lý: 5 tài sản;

+ TSC do cấp xã, phường quản lý: 26 tài sản

(Có biểu chi tiết kèm theo)

II. Thông tin sơ bộ về những vấn đề nổi lên cần quan tâm trong quản lý, sử dụng TSC là nhà đất, các khó khăn, vướng mắc, bất cập:

- Cần thực hiện đo đạc lại, để xác định chính xác diện tích đất, diện tích nhà để có số liệu chính xác, để phục vụ quản lý, sắp xếp các loại tài sản chặt chẽ, đúng mục đích.

- Một số tài sản, công trình chưa được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do vậy đủ căn cứ pháp lý để thực hiện sắp xếp cơ sở nhà đất;

- Cơ sở nhà đất là cơ sở văn hoá, thể thao do các thôn, xã, phường thống kê chưa thực hiện sắp xếp chưa được định được có phải đối tượng sắp xếp hay không theo nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP;

Trên địa bàn thị xã còn 39 cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp lại chưa được xử lý, đang bỏ trống, hoặc ít sử dụng. Trong thời gian tới, UBND thị xã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, tổng hợp đề xuất trình UBND tỉnh, Sở Tài chính xem xét phê duyệt phương án sắp xếp các cơ sở nhà đất dôi dư theo quy hoạch, nhằm quản lý chặt chẽ, khai thác hiệu quả tài sản công.

Một số cơ quan của tỉnh, trung ương đóng trên địa bàn thị xã khi chuyển sang vị trí mới, không còn nhu cầu sử dụng đối với trụ sở là cơ sở nhà, đất (cũ) còn chậm trong việc thực hiện quy trình chuyển giao, bàn giao tài sản về địa phương quản lý, sử dụng gây lãng phí tài sản.

Qua thực tế khảo sát tại địa phương và theo báo cáo của các cơ quan, đơn vị, nhiều cơ sở nhà đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ảnh hưởng đến công tác quản lý tài sản công. Nhiều cơ sở nhà đất (đặc biệt là các cơ sở văn hoá) chưa thực hiện sắp xếp do chưa có quy định và hướng dẫn cụ thể.

Một số cơ quan, đơn vị chưa quan tâm đến việc quản lý và sắp xếp xử lý lại nhà, đất theo quy định; Chưa thường xuyên cập nhật số liệu, chưa theo dõi được sự biến động đối với đối với các cơ sở nhà đất thuộc diện phải sắp xếp;

*** Nguyên nhân**

Một số cơ quan, đơn vị còn chậm trễ trong việc xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu trình cấp có thẩm quyền giải quyết các tồn tại, hạn chế dẫn đến nhiều cơ sở nhà đất không thể xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện theo qui định, dẫn đến nhiều cơ sở nhà đất hiện đang bỏ trống, gây lãng phí tài sản công.

Việc sắp xếp lại nhà, đất, phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tuy nhiên, công tác xây dựng quy hoạch chưa kịp thời, có sự thay đổi, từ đó đã ảnh hưởng đến quá trình sắp xếp lại cơ sở nhà, đất, nhất là việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư.

Quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Đất đai chưa đồng bộ, các Văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công chưa thực sự cụ thể, dẫn đến việc hiểu và áp dụng triển khai còn chưa thống nhất giữa các phòng ban liên quan.

Số cơ sở nhà đất thuộc đối tượng sắp xếp, nhưng chưa thực hiện xử lý do việc xử lý các tài sản là cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp lại theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP và Nghị định 67/2021/NĐ-CP phải đảm bảo theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan, được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (khoản 1 Điều 3 Nghị định 167/2017/NĐ-CP).

III. Kiến nghị, đề xuất

Chỉ đạo các huyện, thị xã, thành phố tổng hợp, phân loại đề nghị các cơ quan có thẩm quyền của Trung ương xử lý đối với những tài sản là nhà đất của các cơ quan trung ương, tỉnh hiện nay bỏ không không còn nhu cầu sử dụng trên địa bàn toàn tỉnh.

Chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan xem xét hướng dẫn các địa phương hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận.

(Báo cáo này thay thế Báo cáo số 292/BC-UBND ngày 12/4/2024 của UBND thị xã Việt Yên)

Ủy ban nhân dân thị xã Việt Yên trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Phòng TCKH;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách